

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỊNH QUÁN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Định Quán, ngày 04 tháng 4 năm 2025.

Số: 142/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 31/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán ghi nhận các bên đồng ý thống nhất việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 132.3/2025/QC-ĐN ngày 01/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích là 19.286,4m² thuộc các thửa đất số 31, 33, 60, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo trích lục và đo theo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 2205/2024 được văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Định Quán duyệt ngày 23/9/2024 và tài sản gắn liền với đất.

3) Nguồn gốc tài sản: Tài sản tự nguyện giao, được bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

4) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 7h30 ngày 07/5/2025 đến 17h ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

5) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định), Chi nhánh tại Đồng Nai của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0251.6513502.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.620.322.000đ** (tám tỷ sáu trăm hai mươi triệu ba trăm hai mươi hai ngàn).

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **600.000** đồng (sáu trăm ngàn đồng).

8) Bước giá: Tối thiểu **5.000.000** đồng (năm triệu đồng).

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **1.724.064.000** đồng (một tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu không trăm sáu mươi bốn ngàn).

9) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

10) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **9h00 ngày 15/5/2025**, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán - Địa chỉ: Khu phố Hiệp Tâm 1, Thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

11) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0251.6513502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gia Canh;
- Viện KSND huyện Định Quán;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Ngọc Sơn